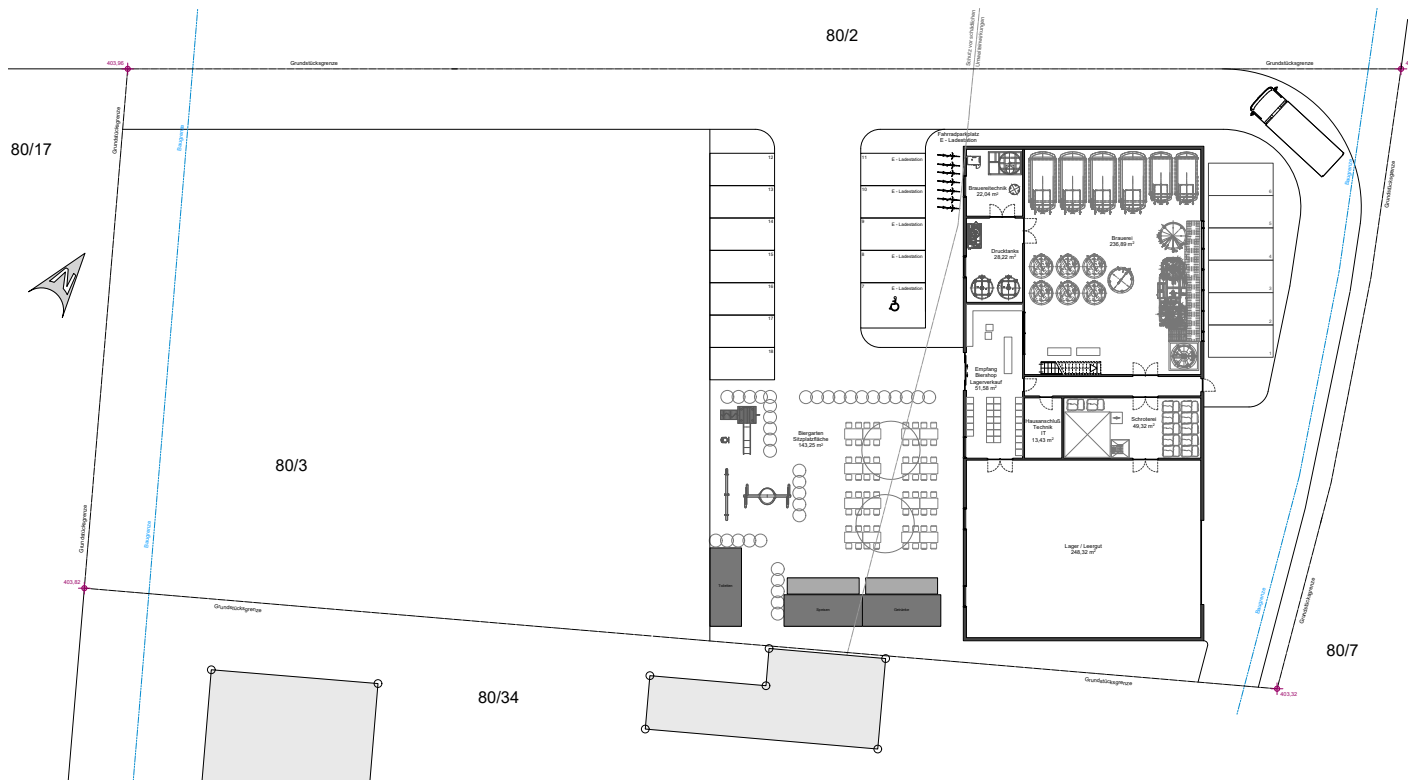




ISENBRÄU KONZEPTENTWICKLUNG

Brauerei und Biergarten mitten im Gewerbegebiet. Kann das funktionieren? Mit dieser und weiteren Fragen beschäftigten wir uns bei der gesamtheitlichen Konzeptentwicklung für das kleine Brauerei-Start-Up. Das Finanzierungskonzept des jungen Gründerteams, die Brauerei mit Unterstützung eines Finanzinvestors auf fremdem Grund zur Pacht errichten zu lassen, gab uns dabei den entscheidenden Planungsansatz vor: design to budget. Anders gesagt: die zu erwirtschaftende Pacht bedingt die Baukosten und diese wiederum die Größe und das (technische) Design des Gebäudes. Weiter galt es, den Flächenverbrauch zu reduzieren, Erweiterungsmöglichkeiten und shared facilities vorzudenken, Fabrikplanung und Logistikabläufe zu integrieren.





LEISTUNGEN

-  STANDORTANALYSE
-  KONZEPT ENTWICKLUNG
-  ARCHITEKTUR
-  INNENARCHITEKTUR

DIMENSION

4250 m²

KUNDE

privater Bauherr

UMSETZUNG

2025

© Oberhaizinger IDP GmbH

